



DESCRIPTIF SOMMAIRE



" Villa Saint Martin " *Rue des Savonniers à Olivet*

SOGEPI
146, Rue du Faubourg Bannier - 45000 Orléans

Le site

A deux pas du Centre Bourg, à proximité de la rue Marcel Belot à Olivet, SOGEPI construit la « Villa Saint Martin » rue des Savonniers, composée d'une vingtaine d'appartements, tout proche du quartier du Larry.

Cette résidence de standing bénéficiera de prestations de qualité, tant intérieures qu'extérieures, et d'une architecture contemporaine soulignant la qualité de l'immeuble et soucieuse de l'environnement de ce quartier urbain.

Cet immeuble répond au concept BBC (Bâtiment Basse Consommation) aux performances d'isolation thermiques élevées, dans le respect des dernières réglementations.

Les parties communes

Hall d'entrée :

- . Décoration intérieure sobre et élégante, dans un esprit contemporain, aux matériaux authentiques.*
- . Au sol carrelage ou pierres marbrières*
- . Au mur revêtement enduit type plastène Quarz, ou revêtement mural décoratif à peindre.*

Paliers des étages :

- . Décoration intérieure plus feutrée dans un esprit de grand confort acoustique*
- . Au sol moquette de type Equinoxe de chez Balsan ou équivalent.*
- . Au mur revêtement décoratif en continuité des parties communes du rez de chaussée ou revêtement mural à peindre*

Les appartements

« Villa Saint Martin » est composée de beaux appartements offrant des superficies confortables et permettant leur personnalisation selon les modes de vie, et également dans le respect de la réglementation sur l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite ou handicapées .

Menuiseries extérieures :

- . Aluminium thermo laqué pour le hall d'entrée et les paliers des étages.*
- . Aluminium thermo laqué pour toutes les baies des appartements aux occultations par volets roulants, isolées thermiquement*
- . Equipement de toutes les baies de double vitrage isolant*
- . Garde-corps en acier thermo laqué*
- . Claustra brise soleil en lames de bois thermo huilé sur cadre acier IPN thermo laqué*
- . Porte d'accès au parking en sous sol et portail d'accès extérieur à la résidence en acier thermo laqué et manœuvre électrique motorisée.*

Menuiseries intérieures :

- . Portes palières de chaque appartement à âme pleine, avec affaiblissement acoustique, équipée de serrure de sûreté, finition bois naturel ou laquée.
- . Portes intérieures âme en aggloméré haute densité, finition bois naturel ou laquée, avec grand oculus vitré pour les séjours.
- . Equipement serrurerie : béquille double en métal inox ou laiton.

Plâtrerie :

- . Doublage acoustique sur mur de refend entre appartement et sur séparatif avec les parties communes, panneaux Placolaine et/ou Placostil.
- . Cloisons de distribution intérieures typa Placopan et/ou Placostil

Finitions revêtements sols et murs :

Revêtements de sol :

- Entrée, séjour et chambres : parquet, avec plinthes associées
- Pièces humides-cuisine-salle d'eau-WC : carrelage avec plinthes associées

Revêtements muraux :

- Entrée, séjour et chambres : revêtements muraux : papiers peints ou peinture satinée
- Pièces humides-cuisine-salle d'eau-WC : papier vinyle ou peinture satinée – faïences murales au dessus des appareils sanitaires (évier-lavabo-baignoire ou douche)

Equipement sanitaire :

- . Salle de bain équipée de baignoire acrylique avec tablier carrelage.
- . Salle d'eau équipée d'un receveur de douche.
- Cuisine aménagée sans électro ménager.
- Meuble plan vasque, avec miroir et bandeau lumineux.
- . Evier en gré sur meuble mélaminé 2 portes.
- . Robinetterie mitigeuse sur chaque appareil, avec douchette et flexible pour douche et bain.
- . Production chauffage et ECS par chaudière individuelle à condensation, énergie gaz naturel ; radiateurs plans acier thermo laqué, sèche serviette en salle de bain et salle d'eau.

Electricité :

- . Appareillage de type encastré, installation conforme aux dernières réglementations.
- . Ventilation mécanique hygiénique simple flux.

Sécurité des accès :

- . Sas d'entrée avec portes équipées du système VIGIC d'ouverture par badge optique.
 - . Appartements reliés par vidéophone au sas d'entrée du rez de chaussée, pour manœuvre des portes d'accès aux visiteurs.
-